

11 Eigentumswohnungen, MFH LINTHSICHT, Gramattstrasse 20, Schübelbach



wegung und Anregungen wünschen, sind Sie auch ohne Auto mobil und schnell unterwegs. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Restaurants befinden sich nah bei Ihnen im Dorf beziehungsweise im Dorfteil Gutenbrunnen.

Die Überbauung Linthsicht liegt an der Gramattstrasse zwischen Schübelbach Dorf und Gutenbrunnen und bietet damit eine optimale Anbindung an das Gemeindezentrum. Den Bahnhof Schübelbach mit der S-Bahn erreichen Sie sogar zu Fuss. Ausserdem existiert eine hervorragende Busverbindung: Wenige Meter von Ihnen entfernt befindet sich die Haltestelle Gramatt.



Projekt

Das moderne Objekt Linthsicht mit seiner strahlend weissen Fassade macht bereits von aussen einen freundlichen und ansprechenden Eindruck. Die rot abgesetzten Aussenschränke vermitteln zusammen mit der dezenten Balkonverglasung einen ausgesprochen eleganten Eindruck. Jede Wohneinheit bietet viel Raum, doch das Gesamtgebäude strahlt in harmonischen Massen und wirkt sowohl natürlich als auch an diesem Platz ganz selbstverständlich. Neben Tiefgaragenplätzen und Kellerräumen stehen ein Veloraum und mehrere Bastelräume zur Verfügung. Der Aufzug als auch die Wohnungen sind behindertengerecht. Die hochwertigen Wohnungen verfügen alle über einen Balkon oder Gartensitzplatz. Die 3½- und 4½-Zimmer-Wohnungen bieten neben einem Bad zusätzlich Dusche und WC, auch die

2½-Zimmer-Wohnung ist mit beidem ausgestattet. Grosszügige Fensterfronten erlauben traumhafte Ausblicke in die schöne Umgebung: in unmittelbarer Nähe die sanften Hügel, in der Ferne die majestätischen Berge.

Lage

Schübelbach am östlichen Zipfel des Zürichsees ist ein ruhiger Ort an zentraler Lage mit direkter Anbindung über die A3 an Zürich oder Chur. Wie eine Oase liegt die Gramatt zwischen Schübelbach Dorf im Westen und Gutenbrunnen im Osten. Sie wohnen am ruhigen östlichen Ortsrand, eingebettet in eine traumhafte Landschaft. Ihre Kinder können unbelastet aufwachsen und Sie selbst sich nach der Arbeit entspannt erholen. Der freie Blick aus Ihrer Wohnung geht weit ins Land und schenkt Ihnen Ruhe. Wenn Sie mehr Be-

Verkehrsanbindung

Durch die ideale Lage von Schübelbach und der Autobahnanbindung in Reichenburg sind Sie bereits in wenigen Minuten unterwegs nach Pfäffikon SZ und Zürich beziehungsweise über den Seedamm nach Rapperswil auf der anderen Seeseite oder Richtung Osten nach Chur und Vaduz.

Bezug

Frühling 2014

Infos



immobilitas

Meine erste Wahl.

Martin Guntli und Thomas Grüninger
Dorfstrasse 14
8608 Bubikon
T 055 556 80 40
info@immobilitas.ch
www.immobilitas.ch
www.linthsicht.ch

Verfügbare Objekte

- 3½-Zimmer-Gartenwohnung, BWF 103,7m², Terrasse 15,4 m², Gartenanteil 33,7m²
Fr. 560 000.-
- 4½-Zimmer-Dachwohnung, BWF 145 m², Estrichfläche 31,4 m², Balkonfläche 42,7m²
Fr. 1 050 000.-
- Bastelraum und Einstellplätze

PETER VON ROTZ GLARUS AG
Innendekoration Vorhänge Teppiche Parkett Bodenbeläge

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag

Bahnhofstrasse 13, 8750 Glarus, Telefon 055 645 31 31, Fax 055 645 31 30, www.vonrotzag.ch/peter@vonrotzag.ch

gebr accoto
gipsen • isolieren • malen

8754 Netstal
Nat. 079 631 04 05, Tel. 055 640 30 71
accotogmbh@bluewin.ch
www.gebr-accoto.ch

Besten Dank der Bauherrschaft für den Auftrag.

Wir danken der Bauherrschaft

ARONDO
STOREN UND ROLLLÄDEN

Kassettenmarkisen
Verbundraffstoren

ARONDO AG Alpenblickstrasse 7 8853 Lachen
Telefon 055 451 55 33 www.arondo.ch

höslimario gmbh
spenglerei bedachungen

Industrieweg 15 8735 St. Gallenkappel info@mhspenglerei.ch
Mobile 079 601 72 24 Fax 055 284 44 63 www.mhspenglerei.ch

glauser
Sanitär • Heizung • Rohrleitungsbau

- Sanitär
- Heizung
- Rohrleitungsbau
- Servicearbeiten
- Alternativenergie
- Ausführungsplanung

Glauser Illnau AG
Am Dorfbach 32
8308 Illnau
Tel. 052 346 11 51
glauserillnau.ch

**Wir bringen neue Farben in Ihr Leben.
Lassen Sie es sich gut gehen in Ihrem Zuhause**

MALER LOOSLI GmbH

IRENE MELI
Eidg. dipl. Malermeisterin

8632 Tann
Natel 078 896 24 25
Werkstatt 055 240 62 63
www.maler-loosli.ch

8320 Fehraltorf
Büro 044 955 19 22
Fax 044 955 19 23

hegnerfenster

ganz schön komfortabel

Hegner Fenster AG 8854 Galgenen
Tel. 055 450 60 30 www.hegnerfenster.ch

Herzlichen Dank für den geschätzten Auftrag